



Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.74.34.59.70
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 2 chambres
83,49 m²

BEAUNE

129 000 euros

Référence

Référence : **13547**

Description

A proximité du centre-ville, quartier St Jacques, appartement T3/T4 de 83.49m² à rafraichir.

Situé au 3e étage avec ascenseur, découvrez cet appartement qui se compose comme suit: entrée, cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le salon, 2 chambres, possibilité 3, salon séjour spacieux donnant sur un balcon orientation sud-ouest, salle de bains et WC séparé.

Une 3e petite chambre peut être créée en divisant le salon séjour de 28m²

Un cellier accessible directement sur le palier et une cave sont inclus avec ce bien.

Cet appartement lumineux et spacieux a un très beau potentiel, un rafraichissement est à prévoir afin qu'il devienne votre nouveau chez vous!

Quartier proche du centre, des commerces, des transports et des écoles.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Pour plus de renseignements: Meghann PONZIO 06 74 34 59 70

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 83,49 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Surfaces détaillées

Entree :	5,3 m²
Cuisine :	14,4 m²
Salon séjour :	28,5 m²
Couloir :	7,6 m²
Rangement :	1,9 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Cellier :	utile : 3,0 m²
Cave	
Balcon :	utile : 9,7 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 265 euros/an
Dernière AG :	03/05/2021
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,84 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 393,43 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1973
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





