



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 3 AVEC BALCON
ET PARKING PRIVATIF
64.42 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 €

Référence

Référence : **13538**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaut. Proche toutes commodités. Bel appartement lumineux situé au 7ème étage d'un résidence sécurisée avec vue dégagée sur la côte chalonnaise. Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. En annexes, vous disposerez d'une place de parking privative au pied de l'immeuble avec barrière électrique ainsi que d'une cave en sous-sol. Double vitrage pvc, peintures refaites ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- 7ème étage**
- Ascenseur**
- Surface de 64.42 m²**
- Séjour de 17.94 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **E** 240 kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre **E** 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10.1 m ²
Sejour :	17.9 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Salle de douche :	3.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Placard :	0.8 m ²
Placard :	1.1 m ²
Balcon	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 230 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	83 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	167,97 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	2 015,61 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



