



**Votre conseiller : Anastasia BONNEAU**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.37.20.69.03  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**APPARTEMENT TYPE 3 AVEC BALCON**  
**ET PARKING PRIVATIF**  
**64.42 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**83 000 €**

**Référence**

Référence : **13538**

**Description**

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaud. Proche toutes commodités. Bel appartement lumineux situé au 7ème étage d'un résidence sécurisée avec vue dégagée sur la côte chalonnaise. Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. En annexes, vous disposerez d'une place de parking privative au pied de l'immeuble avec barrière électrique ainsi que d'une cave en sous-sol. Double vitrage pvc, peintures refaites ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- 7ème étage**
- Ascenseur**
- Surface de 64.42 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 17.94 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique **E** 240 kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre **E** 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

**Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
**Câble : plus de 1 Gbit/s**

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.8 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Balcon	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 230 €/an</b>
-----------------	-------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>83 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>167,97 €/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>110 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 015,61 €/an en moyenne</b>

## Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1973</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



