Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

Fermette à rénover à 10 kms à mi-chemin entre POUILLY et ARNAY-LE-DUC

Référence

Référence : **13537**

Description

Fermette en pierre composée d'une habitation à rénover et de dépendances attenantes.
Comprenant un séjour avec cheminée, une chambre, un coin cuisine et un cabinet de toilette.
Beau potentiel d'aménagement dans le grenier. Possibilité d'aménager dans les dépendances, grange et écurie.
Four à pain rénové sur un petit jardin muré.
La toiture est en bon état.
Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 117 m²
Séjour de 21 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 stationnement

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**180 m² environ**
Dépendances :	**75 m² environ**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Pierre naturelle**
Cheminée :	**Oui**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**49 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Non**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr