

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
100 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

50 000 euros

Référence

Référence : **13532**

Description

Au coeur du village de SAINT SERNIN DU PLAIN ,maison d'habitation de cinq pièces principales élevée sur caves comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; balcon, entrée, salle à manger, cuisine, dégagement, salon-séjour, salle d'eau avec W.C. A l'étage ; dégagement, deux chambres et un bureau. Grenier au-dessus. Cave et chaufferie en dessous. Garage attenant. Jardin avec puits à l'arrière.

Beau potentiel pour cette maison à rénover.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 100 m²**
- Terrain de 260 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 balcons**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 447 kWhEP/m2.an

G 115 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	112 m² environ
Balcon :	10 m² environ
Terrasse :	10 m² environ

Surfaces détaillées

Chaufferie :	utile : 24,0 m²
Cave :	utile : 15,0 m²
Balcon :	utile : 10,0 m²
Entree :	4,1 m²
Couloir :	5,9 m²
Salle a manger :	15,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salon sejour :	22,0 m²
Salle de douche + wc :	4,7 m²
Degagement :	5,0 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Bureau :	6,7 m²
Grenier :	utile : 40,0 m²
Garage :	utile : 25,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



