

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
63 m² env.**

AUTUN

74 900 €

Référence

Référence : **13531**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! COUHARD : Maison vendu louée (512€ CC/mois) comprenant un couloir, une cuisine, une salle de douche avec WC, un salon/séjour. Au premier étage, une grande chambre. Une cave en dessous. Joli terrasse à l'arrière et place de parking sur le côté. Chaudière au gaz de ville récente (2021) et fenêtres PVC double vitrage. IDEAL INVESTISSEUR. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 63 m²



Terrain de 77 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	6 m ²
Cuisine :	6.8 m ²
Salon séjour :	18.5 m ²
Salle de douche + wc :	5 m ²
Chambre 1 :	26.8 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

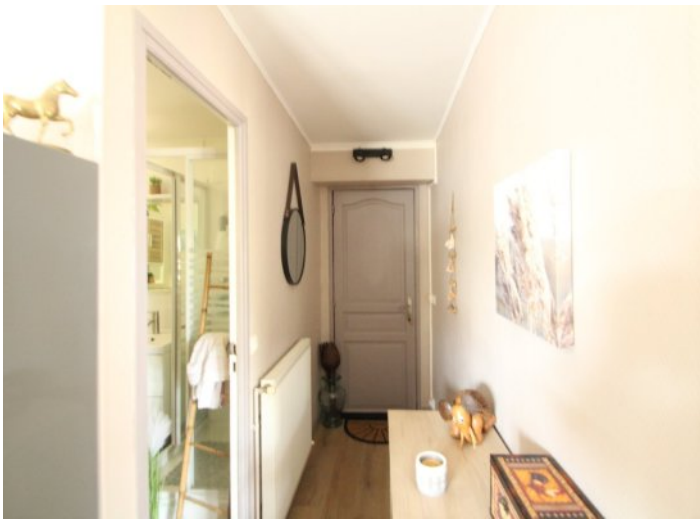
Taxe foncière :	623 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	74 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr