

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
111,03 m² env.

EPINAC

89 000 euros

Référence

Référence : **13528**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC : Maison d'habitation comprenant une cuisine, une chambre, une entrée, une salle de douche avec WC et un salon/séjour. Au premier étage, une grande pièce, une chambre et une salle de douche. Au second étage, un grenier. Ancienne écurie à la suite. Hangar ouvert et petite dépendance à la suite. Le tout sur un terrain de 670m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 111,03 m²



Terrain de 670 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine :	17,4 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Entree :	5,9 m ²
Salle de douche + wc :	5,3 m ²
Salon séjour :	34,1 m ²
Hall d'entrée :	21,9 m ²
Salle de douche + wc :	3,1 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	315 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



