

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
81,48 m² env.**

EPINAC

28 500 euros

Référence

Référence : **13527**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC : Maison à rénover comprenant au RDC : cuisine, deux pièces et salle de bain. Au premier étage, 2 pièces. Au second étage, greniers. Caves en dessous et courette à l'avant.

Accès par une cour commune avec deux dépendances non attenantes et un terrain non attenant de 398m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 81,48 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : 43,24 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 10,2 m²

Piece : 13,0 m²

Piece : 12,4 m²

Salle de bains : 7,1 m²

Piece : 29,5 m²

Piece : 9,3 m²

Grenier : utile : 43,2 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 596 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 28 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Simple

Huissieries : Bois

