

### **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.52.78.80

Tél: 05.05.32.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 81.48 m<sup>2</sup> env.

**EPINAC** 

28 500 €

**Connexion internet** 

DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### Référence

Référence: 13527

#### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! EPINAC: Maison à rénover comprenant au RDC: cuisine, deux pièces et salle de bain. Au premier étage, 2 pièces. Au second étage, greniers. Caves en dessous et courette à l'avant.

Accès par une cour commune avec deux dépendances non attenantes et un terrain non attenant de 398m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 81.48 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



💃 1 salle



#### Surfaces principales

Utile: 43.24 m<sup>2</sup> environ

Surfaces détaillées	
Cuisine :	10.2 m²
Piece :	13 m²
Piece :	12.4 m²
Salle de bains :	7.1 m²
Piece :	29.5 m²
Piece :	9.3 m²
Grenier :	utile : 43.2 m²

#### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 596 €/an Travaux à prévoir : **Gros travaux** 

## Informations financières

28 500 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

#### Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

# **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr