

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

78.84 m²

AUTUN

192 600 €

Référence

Référence : **13521**

Description

AUTUN - Proche centre-ville - Dans une résidence sécurisée. Au premier étage, un appartement traversant de 78.84m² qui comprend une entrée avec placard, une cuisine meublée et intégrée, un salon/séjour (les deux donnant sur une balcon et un jardin !), un dégagement avec placard, une salle de bain, un WC et deux chambres donnant sur une seconde terrasse. Cave, garage. Etat impeccable pour cet appartement avec chaudière neuve au gaz, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 78.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 terrasses

Classe énergie et classe climat



148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8.3 m ²
Cuisine :	11.9 m ²
Salon séjour :	22.7 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Placard :	0.9 m ²
Placard :	1.3 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	13.1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 521 €/an
Dernière AG :	16/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	192 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr