



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
106 m²

PARAY LE MONIAL

178 000 euros

Référence

Référence : **13512**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche du centre ville de Paray le Monial à deux pas de la gare, ce beau duplex d'environ 106 m² situé au 2ème étage vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une salle de douche avec WC, une chambre avec dressing, un débarras. A l'étage, un palier-bureau, deux chambres, une salle de bain et de douche, un WC. Une petite cour commune, une cave. Chauffage électrique, poêle à granules, fenêtres alu double vitrage.

Pas de travaux à prévoir.

Tous les renseignements et la visite virtuelle son disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **4 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **Surface de 106 m²**
-  **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	7,2 m²
Séjour double :	35,1 m²
Salle de douche + wc :	3,0 m²
Chambre 1 :	12,8 m²
Rangement :	4,2 m²
Mezzanine :	13,1 m²
Chambre 2 :	8,7 m²
Chambre 3 :	13,7 m²
Salle de bains et de douche :	7,1 m²
Wc :	1,8 m²
Cave :	utile : 15,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	860 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





