



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
135 m²

CHALON SUR SAONE

145 000 euros

Référence

Référence : **13511**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 5 situé dans un immeuble entièrement rénové (Isolation par l'extérieur, ravalement de façade) comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un couloir, un wc, un placard, une salle de bains, trois chambres, un balcon et une cave.

Appartement lumineux.

Double vitrage PVC partout.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 135 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Surfaces détaillées

Entree :	12,6 m ²
Salon :	28,0 m ²
Salle a manger :	16,1 m ²
Cuisine :	10,7 m ²
Buanderie :	3,3 m ²
Couloir :	7,9 m ²
Wc :	1,3 m ²
Placard :	1,6 m ²
Salle de bains :	6,4 m ²
Chambre 1 :	17,8 m ²
Chambre 2 :	13,9 m ²
Chambre 3 :	13,4 m ²
Placard :	2,1 m ²
Balcon :	utile : 7,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 945 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	133 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	145 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,72 % TTC
Charges mensuelles :	259,97 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	3 119,66 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Bâtiment complètement rénové énergétiquement.

Tous les diags sont faits le 28/09/2022.



