



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
49,82 m²

PARAY LE MONIAL

56 000 euros

Référence

Référence : **13506**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Un appartement situé proche du centre ville, dans une résidence sécurisée au 3^{ème} étage sans ascenseur composé:

d'une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC.

Une cave en sous sol et une place de parking en extérieur.

Chauffage au gaz de ville,

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 49,82 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m2.an



76 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Cuisine :	10,4 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Sejour :	15,6 m ²
Salle de bains avec wc :	6,0 m ²

Cave

Balcon

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	625 euros/an
Dernière AG :	30/05/2022

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	753,32 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

