



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
130,91 m² env.

ST SERNIN DU BOIS

219 000 euros

Référence

Référence : **13502**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER vous propose cette belle maison morvandelle en pierres avec une vue incroyable, orientation plein sud. Des travaux de réhabilitations sont à prévoir sur les 3 niveaux soit un peu plus de 300m², les possibilités sont infinies, seule votre imagination pourra être une limite. L'ensemble avec ses deux dépendances en pierres indépendantes sont sur un terrain de 8 hectares.

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 03.85.58.66.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 130,91 m²**
- Terrain de 80933 m²**
- 6 pièces**
- 3 chambres**

Classe énergie et classe climat

E 239 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **459,6 m² environ**

Surfaces détaillées

Garage : **utile : 36,5 m²**

Entree : **1,8 m²**

Cuisine : **11,7 m²**

Wc : **3,1 m²**

Chambre 1 : **14,3 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Chambre 3 : **15,4 m²**

Couloir : **4,1 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Dressing : **9,2 m²**

Salle a manger : **18,2 m²**

Salon : **26,7 m²**

Entree arriere : **9,4 m²**

Piece : **utile : 13,6 m²**

Piece : **utile : 18,1 m²**

Cave : **utile : 18,1 m²**

Piece : **utile : 17,0 m²**

Ecurie : **utile : 36,0 m²**

Dependance : **utile : 17,0 m²**

Chaufferie : **utile : 16,9 m²**

Combles aménageables : **utile : 139,4 m²**

Dependance : **utile : 75,0 m²**

Dependance : **utile : 34,0 m²**

Dependance : **utile : 38,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **522 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



