



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 66,45 m²**

DIJON

159 000 euros

Référence

Référence : **13497**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!

Beau T3 lumineux au 2ème étage avec cave, large entrée qui dessert Wc, salle de douche, cuisine séparée nue, salon salle à manger, 2 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 66,45 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 59 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,9 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	0,8 m ²
Cuisine :	10,3 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Salon :	18,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	931 euros/an
Dernière AG :	23/03/2022

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,22 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	914,69 euros/an en moyenne
Procédure à l'égard du syndicat	
Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)	

Environnement / Emplacement

Proche de :	- Proche école primaire
	- Proche gare
	- Proche hôpital
	- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1953
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



