

Votre conseiller : Elise LUTZ

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 03 45 83 90 02

www.neyrat-immobilier.fr

MAISON VILLERS ROTIN



Référence

Référence : **13495**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison d'habitation de 5 pièces construite en 1980 d'environ 87 m2 comprenant :

A l'étage une entrée, un salon/séjour, un couloir, une cuisine, un wc, une salle de bains, un placard et trois chambres.

Au rez-de-chaussée un grand garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 610 m2.

Idéal pour un propriétaire occupant ou pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 87,22 m²

 Séjour de 26,8 m²

 5 pièces

 3 chambres

 1 salle de bain/eau

 1 balcon

 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

 184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **86,26 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **26,8 m²**

Cuisine : **12,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Chambre 2 : **11,2 m²**

Chambre 3 : **9,2 m²**

Entree : **6,0 m²**

Garage : **utile : 86,3 m²**

Couloir : **4,6 m²**

Placard : **0,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **713 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**





