

Votre conseiller : Elise LUTZ

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 03 45 83 90 02

www.neyrat-immobilier.fr

Immeuble de rapport composé de 4 appartements



Référence

Référence : **13493**

Description

Un immeuble de rapport composé de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée un appartement de type F1 bis, avec séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains avec W.C et un cellier extérieur, Logement refait à neuf récemment et actuellement loué.

- Un appartement de type F1 en duplex avec séjour, coin cuisine, salle d'eau avec W.C, coin couchage et un cellier extérieur, actuellement non loué.

- Au premier étage : un appartement de type F1 Bis comprenant séjour avec coin cuisine, salle de bains avec W.C, chambre, rangement et un cellier extérieur, actuellement loué.

- Au deuxième étage : un appartement de type 1 Bis : séjour avec coin cuisine, salle de bains avec W.C, chambre et un cellier extérieur, actuellement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 141,47 m²



7 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



310 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio :	17,3 m ² (utile : 25,2 m ²)
T2 :	50,2 m ²
T2 :	43,9 m ²
T2 :	30,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1991

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 719 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	146 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1991
----------------	------





