

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 66 m<sup>2</sup> - AUTUN - 540 euros CC par mois**



DANS RESIDENCE TRES CALME  
PROCHE CENTRE VILLE T4 AU 1 ER  
ETAGE AVEC CUISINE,  
SEJOUR-SALON, DEUX CHAMBRES,  
SALLE D EAU, WC, PETIT BALCON,  
CAVE, CHAUFF. COLLECTIF GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 910 à  
1280 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **13490**

**Adresse**

FREDERIC LATOUCHE  
14 BD FREDERIC LATOUCHE  
71400 AUTUN

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- 4 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 66 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 balcon

**Classe énergie et classe climat**

**D** 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

