



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 152 m² env.**

ALLEROT

233 000 euros

Référence

Référence : **13488**

Description

A 15 mn de Chalon S/Saône, proche d'Allériot, sur un hameau de St Martin en Bresse exactement, dans un écrin de verdure, venez découvrir ce pavillon de plus de 150m², disposant au rdc d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon/séjour, lumineux, agrémenté d'un insert, donnant sur une belle terrasse extérieure, sans vis à vis, d'une chambre, d'un grand bureau (possibilité suite parentale), d'une buanderie avec douche, WC, A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, une salle de bains avec douche, WC. Cette propriété est située très au calme, sur une belle parcelle de 2128m² agrémentée d'un verger, d'une petite marre ainsi que d'un appentis. Adoucisseur d'eau et cumulus récents. Huisseries doubles vitrage PVC.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Vous souhaitez visiter ? Appelez Sophie RAGEOT 06.41.10.18.77

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1643 à 2223 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Surface de 152 m² |  Séjour de 34,05 m² |
|  Terrain de 2128 m² |  6 pièces |
|  4 chambres |  1 salle de bain/eau |

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	11,2 m ²
Bureau :	17,0 m ²
Buanderie :	7,0 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	11,7 m ²
Salon séjour :	34,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Dégagement :	5,5 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Salle de bains et de douche :	8,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 3 :	16,7 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2006

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



