



**Votre conseiller : Sylviane BELLET
Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.10.67.66.23
www.neyrat-immobilier.fr

Maison de ville 3 chambres



Référence

Référence : **13478**

Description

Autun proche centre ville, des écoles et collège, maison mitoyenne sur cave, très lumineuse, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un wc, à l'étage un palier distribue 3 chambres, une salle de douche avec wc et un grenier aménageable. Une cour devant et un jardin à l'arrière. Isolation par l'extérieur neuve et isolation du plancher des combles, toiture refaite. Idéal pour projet locatif ou première acquisition. Exclusivité Neyrat Immobilier Autun Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 93 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



134 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m²
Cuisine :	8,7 m²
Sejour :	21,8 m²
Wc :	1,1 m²
Palier :	3,6 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Salle de douche + wc :	4,8 m²
Cave :	utile : 17,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	802 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	94 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1940
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





