



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison longue
258,71 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

220 000 euros

Référence

Référence : **13475**

Description

Maison située au calme proche bourg de St Martin en Bresse.

Cette longère comprend au RDC une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine, une véranda, une salle d'eau, deux chambres, un salon, un bureau, une buanderie, un cellier, une cave, une chaufferie, un local technique piscine et une piscine hors sol couverte dans une grange. Un chauffage central avec 2 chaudières neuves poêle à bois et granulés. Panneaux solaires pour chauffer l'eau du cumulus et une partie du chauffage.

A l'étage un palier, une salle de bains, deux chambres et un grand espace aménageable. Un four à pain, un portail, une fosse septique, un puits.

La moitié de la toiture a été refaite à neuf dû à la grêle, l'autre partie révisée.

Le tout sur un terrain de 2200 m².

La possibilité d'un hangar de 400 m² et une superficie totale de 6900 m² avec un petit plan d'eau, une entrée séparée avec un supplément de 30 000 euros.

Contactez Nicolas PACOT agent Neyrat 06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 258,71 m²



Terrain de 6900 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Piece :	36,6 m ²
Entree :	8,9 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Veranda :	11,1 m ²
Salle d'eau :	5,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	27,6 m ²
Salon sejour :	26,0 m ²
Bureau :	6,3 m ²
Buanderie :	17,0 m ²
Local technique :	3,2 m ²
Chaufferie :	12,3 m ²
Couloir :	4,4 m ²
Cave :	11,4 m ²
Grange :	90,0 m ²
Mezzanine :	14,7 m ²
Piece :	52,9 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Wc :	3,1 m ²
Chambre 3 :	8,2 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Grenier :	40,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	301 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



