



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
111,71 m²

CHALON SUR SAONE

159 000 euros

Référence

Référence : **13469**

Description

Vue dégagée en plein coeur de ville, bel appartement de caractère hyper lumineux, de jolis parquets, moulures et cheminées agrémentent ce bien, grand séjour salon et une chambre grande cuisine meublée et équipée, cave .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 30 m²



1 chambre



Surface de 111,71 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



213 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	21,2 m ²
Salle a manger :	21,6 m ²
Entree :	12,0 m ²
Wc :	2,3 m ²
Chambre 1 :	22,1 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Salon :	28,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	159 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui









