Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.83 m² - LE CREUSOT - 387 € CC par mois

Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.
Cet appartement comprend un parking indissociable de l appt

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**13468**

Adresse

VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT 22
71200 LE CREUSOT

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**387 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**362 €**
Honoraires charge loc. :	**390,96 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 240 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER