

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
55 m² env.

PARIS L HOPITAL

53 000 euros

Référence

Référence : **13465**

Description

Exclusivité !!

Sur la commune de PARIS L HOPITAL

Maison de village en pierre élevée sur cave comprenant :

Au rez-de-chaussée surélevé : Véranda, cuisine équipée, séjour avec cheminée, W.C.

A l'étage ; chambre, bureau, salle d'eau

Courette à l'avant et à l'arrière,

Toiture rénovée

Idéal pour un premier achat et/ou gîte.

Possibilité d'acquérir un petit jardin à proximité.

Prévoir quelques travaux.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1164 à 1574 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 381 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 55 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : 26 m² environ

Véranda : 2,71 m² environ

Terrasse : 15 m² environ

Surfaces détaillées

Cave : utile : 26,0 m²

Veranda : 2,7 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 13,6 m²

Salon séjour : 15,0 m²

Wc avec lave mains : 2,0 m²

Bureau : 7,7 m²

Chambre 1 : 11,0 m²

Salle de douche : 2,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 400 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 53 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

