

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

74.17 m²

AUTUN

69 000 €

Référence

Référence : **13461**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN : Proche centre-ville - Au premier étage dans un immeuble sécurisé avec ascenseur : appartement traversant comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un cellier, un couloir avec placards, deux chambres, une salle de bain et un WC. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 74.17 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 **299 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **65 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **DSL : de 6 à 25 Mbit/s**

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.9 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Cellier :	1.9 m ²
Salon séjour :	28.2 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Couloir :	2.9 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Placard :	0.9 m ²
Placard :	0.6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 291 €/an
Dernière AG :	22/04/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	2 117 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr