



Votre conseiller : **Karine BERT**  
**Givry**  
43 Rue de la République  
71640 GIVRY  
Email : [k.bert@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.bert@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 06.07.76.95.79  
Tél mobile : 06.07.76.95.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN  
1394 m<sup>2</sup> env.**

**DRACY LE FORT**

**179 000 €**

### Référence

Référence : **13460**

### Description

Situé dans un charmant village de la Côte Chalonnaise,  
Secteur prisé d'un quartier résidentiel, au calme,

Terrain à bâtir d'une surface de 1394 m<sup>2</sup> avec chemin d'accès,  
Aucun dénivelé,  
Viabilisé,  
Libre de choix constructeur.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial  
- Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 1394 m<sup>2</sup>



Terrain de 1394 m<sup>2</sup>

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces principales

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Utile : | <b>1394 m<sup>2</sup> environ</b> |
|---------|-----------------------------------|

Terrain à bâtir d'une surface de 1394 avec chemin d'accès.  
Viabilisé, plat, dans quartier calme,  
Libre de constructeur,

## Informations financières

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Prix de vente : | <b>179 000 €</b> |
|-----------------|------------------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |
|-----------------------|-------------------|

## Aménagements extérieurs

|             |            |
|-------------|------------|
| Viabilisé : | <b>Oui</b> |
|-------------|------------|

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Raccordé eau et électricité : | <b>Oui</b> |
|-------------------------------|------------|





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)