



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**33,31 m<sup>2</sup> env.**

**PALINGES**

**18 500 euros**

### Référence

Référence : **13454**

### Description

Sur la commune de Palinges, à deux pas du bourg, cette maison mitoyenne d'un côté, à rénover, d'une superficie habitable de 33.31 m<sup>2</sup>, se compose d'une cuisine, une salle de douche avec WC, un séjour, une chambre. Un grenier aménageable avec charpente traditionnelle. Cave. Chauffage électrique. Fenêtres bois simple vitrage. Un garage indépendant avec cabanon de 37 M<sup>2</sup>. Une parcelle de terrain d'une superficie de 351 m<sup>2</sup>. Pas d'assainissement. Idéal pour investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 33,31 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>2 stationnements</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>139 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>18 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Non</b>

