



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Immeuble de rapport 4
logements appartements
195 m² env.

CHALON SUR SAONE

233 000 euros

Référence

Référence : **13452**

Description

Exclusivité Neyrat, rare sur le secteur !!

Spécial investisseur !!

Une possibilité de louer l'ensemble d'un minimum de 18 000 euros à plus de 23 000 euros annuellement !! voir plus !!

Un immeuble au centre bourg de Saint Martin en Bresse, avec tous ses commerces, écoles, collège, garderie, pompiers etc...

Constitué actuellement de 4 logements dont 2 principaux se composant de :

- un appartement au rez-de-chaussé de 62 m² avec une cuisine, un salon, 2 chambres, une salle d'eau, une chaudière gaz, le tout à rafraîchir avec un terrain, un puit, loué, DPE E.

Un garage, un hall d'entrée indépendant pour les 3 autre logements

- à l'étage un second appartement de 69 m² avec une grande terrasse se composant de 2 chambres, un salon, une salle d'eau, une cuisine, un WC, une chaudière gaz, servant de résidence principal, DPE D.

Dans les dépendances, à l'étage un studio de 29 m² avec une terrasse, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC, chauffage électrique.

Au rez de chaussée un studio de 35 m² rénové avec une cuisine, un espace salon/chambre, une salle d'eau, chauffage électrique, avec du terrain, DPE G, mais le logement du bas est tout isolé, pas de travaux à prévoir.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 195 m²



9 pièces



6 chambres



4 salle des bain/eau



2 balcons



2 terrasses



2 stationnements

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **233 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

