



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison sur sous-sol
178 m² env.

BEY

147 000 euros

Référence

Référence : **13450**

Description

A 15 mn de Chalon S/Saône, dans un quartier calme et agréable, maison sur sous-sol de 1982, d'environ 178m² offrant un premier étage très lumineux avec entrée, cuisine ouverte, salon, séjour, dégagement, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Au rdc, entrée, cuisine, salon, une chambre, buanderie, salle d'eau avec wc, garage de 68m² et cave, le tout sur un terrain de 907m², entièrement clos, cour goudronnée, espace engazonné, terrain de boules, cuisine d'été couverte avec barbecue et puits, bûcher. Tout à l'égout. Chauffage bois, installation chauffage central existante.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, plus particulièrement les huisseries, le système de chauffage et un rafraichissement intérieur.

Pour une visite, Sophie RAGEOT Agent Neyrat 06.41.10.18.77

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 178 m²**
-  **Séjour de 29,11 m²**
-  **Terrain de 907 m²**
-  **8 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



370 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 22 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,3 m²

Cuisine : 11,6 m²

Salon : 20,6 m²

Sejour : 29,1 m²

Degagement : 8,5 m²

Chambre 1 : 11,6 m²

Chambre 2 : 9,0 m²

Wc : 1,3 m²

Salle de bains : 5,0 m²

Chambre 3 : 9,1 m²

Chambre 4 : 9,8 m²

Entree : 2,7 m²

Salle de douche + wc : 3,8 m²

Cuisine d'ete : 16,8 m²

Salon : 13,8 m²

Buanderie : 9,5 m²

Chambre 1 : 11,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 euros/an

Travaux à prévoir : Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente : 147 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construit en : 1982

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





