

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Belle Maison Centre Ville
Château-Chinon
170 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE
Centre Ville

39 900 euros

Référence

Référence : **13443**

Description

Maison de ville à rénover, prévoir étanchéité de la terrasse, la plomberie, l'électricité, les fenêtres, les portes, la salle de bain, le chauffage, en centre ville de Château-Chinon, un rez de chaussée comprenant 4 pièces, garage, sous-sol total.

A l'étage Appartement de type 3, comprenant, cuisine, salle de bains, wc, et une terrasse avec vue panoramique, un grenier aménageable. Idéal pour projet locatif, professions libérales, artisanat...

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 170 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 86 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 13,4 m²

Diverse pieces : 24,8 m²

Diverse pieces : 33,6 m²

Diverse pieces : 41,2 m²

Wc avec lave mains : 2,0 m²

Cuisine : 10,9 m²

Appartement t3 : 64,2 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 171 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 39 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1960

Vitrage : Simple

Huisseries : Aluminium / bois



