Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Belle Maison Centre Ville Château-Chinon
170 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE
Centre Ville

39 900 €

Référence

Référence :	**13443**

Description

Maison de ville à rénover, prévoir étanchéité de la terrasse, la plomberie, l'électricité, les fenêtres, les portes, la salle de bain, le chauffage, en centre ville de Château-Chinon, un rez de chaussée comprenant 4 pièces, garage, sous-sol total.
A l'étage Appartement de type 3, comprenant, cuisine, salle de bains, wc, et une terrasse avec vue panoramique, un grenier aménageable. Idéal pour projet locatif, professions libérales, artisanat…
NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT :
06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 170 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**86 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**13.4 m²**
Diverse pieces :	**24.8 m²**
Diverse pieces :	**33.6 m²**
Diverse pieces :	**41.2 m²**
Wc avec lave mains :	**2 m²**
Cuisine :	**10.9 m²**
Appartement t3 :	**64.2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 171 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

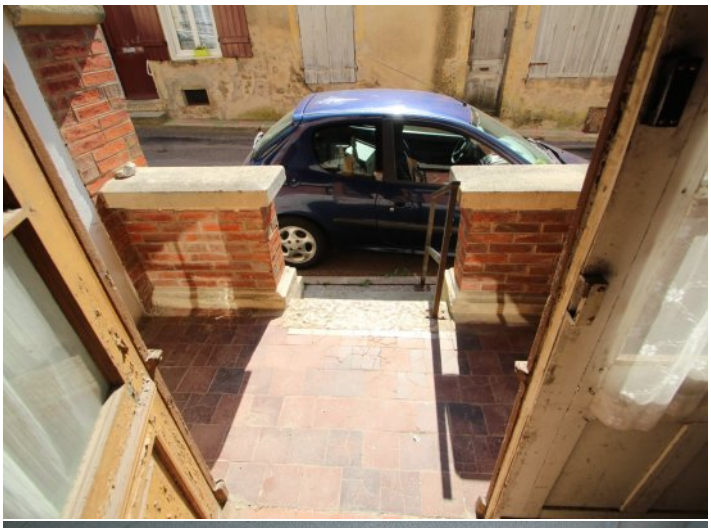
Prix de vente :	**39 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

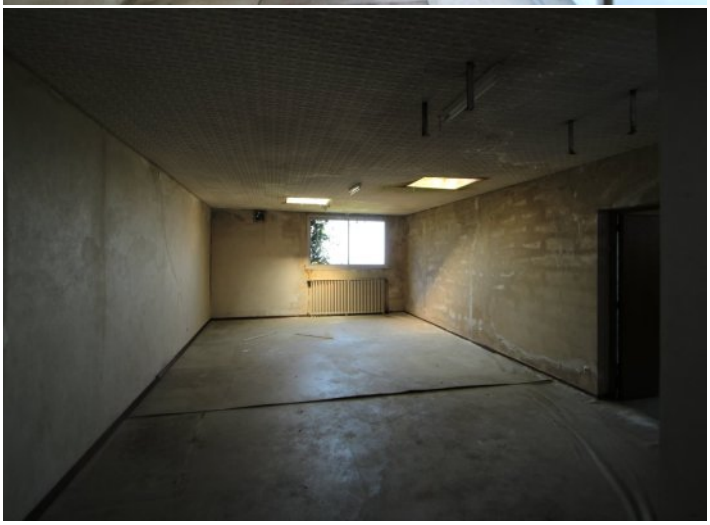
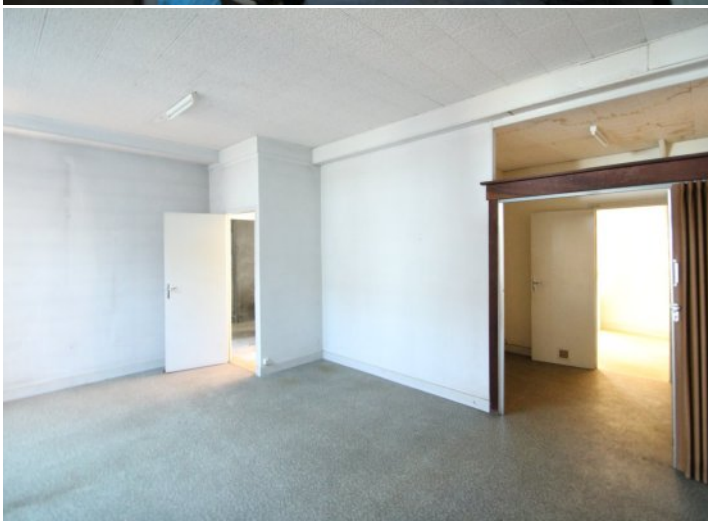
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium / bois**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr