

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
62,42 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **13438**

Description

A deux pas du centre-ville, dans une petite copropriété verdoyante proche de toutes commodités, appartement de type 4 fonctionnel et lumineux comprenant un vaste salon/séjour de 27 m² exposé au sud, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, WC.

L'installation d'une jolie cuisine équipée et d'une nouvelle salle d'eau lui donnera tout son charme.

Cave. Parking de la copropriété, idéal 1er achat ou investisseur !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 4 |  Surface de 62,42 m² |
|  Séjour de 27,48 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

 **G** 425 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **F** 78 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 **Fibre** : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,8 m ²
Cuisine :	6,6 m ²
Séjour double :	27,3 m ²
Degagement :	1,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

DOUBLE VITRAGE UNIQUEMENT DANS LA CUISINE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	811 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 920 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







