



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
115,05 m²

AUTUN

95 000 euros

Référence

Référence : **13432**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans l'hyper centre à Autun, cet appartement de type 3 dans une copropriété sans syndic professionnel nous offre: une grande pièce de vie de 71 m² ou se loge une cuisine ouverte sur un salon/séjour, deux chambres, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche italienne, un WC séparé.

Une grosse partie de travaux d'aménagements ont été effectuées pour cet appartement, cependant quelques finitions sont à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 115,05 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Cuisine ouverte sur séjour : | 71,2 m² |
| Chambre 1 : | 13,8 m² |
| Chambre 2 : | 13,6 m² |
| Salle de bains : | 7,8 m² |
| Piece : | 12,0 m² |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 95 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 3 lots |
| Charges courantes : | 100 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



