

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
105.27 m² env.**

FONTAINES

165 000 €

Référence

Référence : **13429**

Description

Exclusivité !!

Situé sur la commune de FONTAINES

Maison d'habitation actuellement louée (bail courant jusqu' en 2024) comprenant :

au-rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, salle d'eau, W.C. Au sous-sol ; deux chambres, garage, chaufferie.

Grenier

Dépendance

Jardin

Le tout sur un terrain clos d'environ 196 m²

Loyer mensuel 693€

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 105.27 m²



4 pièces



3 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



324 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



87 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Chaufferie

Buanderie

Chambre 1 : **16.9 m²**

Entree : **3.2 m²**

Cuisine : **11 m²**

Salle a manger : **20 m²**

Salon : **15 m²**

Couloir : **7.9 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle d'eau : **1.6 m²**

Chambre 2 : **11.6 m²**

Chambre 3 : **16.9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **740 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr