Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 82,82 m² - OUROUX SUR SAONE - 635 euros CC par mois

A proximité de toutes les commodités, bel et spacieux appartement :
- Cuisine meublée,
- Séjour spacieux
- 3 Chambres lumineuses
- Salle de bains spacieuse

Fenêtres en double vitrage.
Le chauffage sera rénové en électrique afin d'optimiser les consommations.
Le résultat du DPE sera revu lors de la fin des travaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**13428**

Adresse

23 RUE DU BOURGNEUF

71370 OUROUX SUR SAONE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**635 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**635 euros**
Honoraires charge loc. :	**685,80 euros TTC**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 82,82 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 261 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER