



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Longère rénovée sur 2800 m²
130 m² env.

ARNAY LE DUC

259 000 euros

Référence

Référence : **13426**

Description

A 4 minutes d'Arnay-le-Duc, charmante longère rénovée comprenant :

Une cuisine dînatoire, un grand séjour avec cheminée ouverte et mezzanine, 2 chambres, une salle de bain avec WC, chaufferie-buanderie, une salle d'eau avec WC.

Une pièce traversante.

Atelier avec four à pain, dépendances attenantes.

Le cachet a été préservé, tomettes, poutraissons, cheminées, murs en pierre.

Possibilité d'agrandissement dans les greniers. Beau potentiel.

Le tout sur un terrain clos d'environ 2800 m², joli jardin et verger à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 130 m²	Séjour de 28 m²
Terrain de 2792 m²	6 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2001
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	200 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	259 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	---------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	------------------------------

Exposition :	Est-ouest
--------------	------------------

Toiture :	Tuiles
-----------	---------------

Couverture :	Tuiles naturelle
--------------	-------------------------

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	PVC / bois
--------------	-------------------

Assainissement :	Fosse toutes eaux
------------------	--------------------------



