



**Votre conseiller : Sophie RAGEOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : [s.rageot@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rageot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.41.10.18.77  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN**

**ST MARTIN EN BRESSE**

**38 000 euros**

### Référence

Référence : **13409**

### Description

Terrain de 1645m<sup>2</sup> à bâtir situé au calme, à proximité des écoles, commerces et commodités, viabilisations en bordure (eau, électricité, téléphone), assainissement autonome à prévoir.

Pour une visite, Sophie RAGEOT Agent Neyrat 06.41.10.18.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

---

Utile : **1645 m<sup>2</sup> environ**

Longueur de la façade : **37,6 m**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **38 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée



