

Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
90 m² env.

ARNAY LE DUC

32 000 euros

Référence

Référence : **13408**

Description

Au centre de Lacanche, charmante maison de village à rénover d'environ 90 m², comprenant 2 chambres dont une avec dressing, séjour, cuisine.

Greniers offrant la possibilité d'être aménagé en chambre ou autre.

Beau potentiel.

Un jardinet à proximité.

Ecoles, restaurants, épicerie.....

Idéal pour investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 90 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**52 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**424 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**32 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

