



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
90 m² env.

ARNAY LE DUC

32 000 €

Référence

Référence : **13408**

Description

Au centre de Lacanche, charmante maison de village à rénover d'environ 90 m², comprenant 2 chambres dont une avec dressing, séjour, cuisine.

Greniers offrant la possibilité d'être aménagé en chambre ou autre.

Beau potentiel.

Un jardinet à proximité.

Ecoles, restaurants, épicerie.....

Idéal pour investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces principales

Jardin : 52 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 424 €/an

Informations financières

Prix de vente : 32 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : Est

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr