

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 77 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 730 € CC par mois



Maison T4 située à Louhans

- 1 salle de bain
- 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- 3 chambres
- 1 garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 811 à euros (année 2015).

### Référence

Référence : **13406**

### Adresse

61 RUE HENRI VARLOT  
71500 LOUHANS

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **766,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques



Surface de 77 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



128 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

