

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison 3 chambres sur sous sol

Référence

Référence : **13399**

Description

En Exclusivité! Autun, proche des commerces et des écoles, jolie maison sur sous sol et cave comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée insert donnant sur une terrasse de 32 m², cuisine équipée et meublée, une salle de douche, wc, une chambre en rez de chaussée et deux à l'étage, cave, sous sol avec atelier, garage et cave à vins, bûcher et un grenier aménageable de 84m². Beau terrain de 800 m² clos et plat, vue sur la ville et le morvan de 800 m². A voir absolument! Neyrat Immobilier Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 114,6 m²		Terrain de 800 m²
	6 pièces		3 chambres
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	5 stationnements		

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	200,79 m² environ
Terrasse :	32 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m²
Salle a manger :	44,4 m²
Cuisine :	12,9 m²
Couloir :	13,9 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Salle d'eau :	6,2 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Chambre 3 :	10,6 m²
Cave :	utile : 5,0 m²
Abris de jardin :	utile : 25,1 m²
Sous-sol :	utile : 49,5 m²
Cave :	utile : 5,0 m²
Terrasse :	utile : 32,0 m²
Grenier :	utile : 84,2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	1988
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche ZA n° ZI

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







