



**Votre conseiller : Fabrice OUDOT**  
**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : [f.oudot@neyrat-immobilier.fr](mailto:f.oudot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 Tél mobile : 06.85.52.40.82  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Ferme hébergeage avec terrain**  
**140 m<sup>2</sup> env.**

**ST GERMAIN DU BOIS**

**29 000 €**

### Référence

Référence : **13392**

### Description

Exclusivité Neyrat !  
 A 2mn du centre du village de 2000 âmes, avec tous commerces et services,  
 Joli petit corps de ferme bressane à usage de bâtiment d'hébergement (140m<sup>2</sup> environ) comprenant: 1 appentis, 1 grange, 1 écurie, 1 étable, 1 porcherie, le tout sur terrain de 1 154m<sup>2</sup> avec un puits.  
 Bâtiment entretenu,  
 Ne tardez pas !!!  
 OUDOT Fabrice 06.85.52.40.82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Terrain de 1019 m<sup>2</sup>

## Surfaces principales

---

Utile : **140 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **1019 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **140 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

---

Dependance : **utile : 140 m<sup>2</sup>**

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

---

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA – ZI

## Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Assainissement : **Non**

