



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
82,2 m² env.

ARNAY LE DUC

110 000 euros

Référence

Référence : **13390**

Description

Charmante Maison de ville, comprenant :

Une entrée, un séjour et une cuisine aménagée sur jardin, 2 chambres, un bureau et une salle de bains et salle d'eau avec WC, buanderie-chaufferie.

Jardin clos avec garage indépendant, le tout sur environ 300 m².

Les commerces, services et toutes les commodités sont à proximité.

Belle luminosité, Exposition SUD coté jardin.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 82,2 m²**
-  **Séjour de 20 m²**
-  **Terrain de 300 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F 279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 86 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	utile : 9,2 m²
Cuisine :	utile : 13,4 m²
Salon :	utile : 20,0 m²
Chambre 1 :	utile : 14,5 m²
Chambre 2 :	utile : 12,2 m²
Bureau :	utile : 5,5 m²
Salle de bains avec wc :	utile : 4,2 m²
Salle de douche :	utile : 5,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	466 euros/an
Taxe foncière :	536 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



