

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

**SAINT JEAN DE LOSNE**



Appartement T2 au 2ème étage comprenant :  
 Un séjour avec cuisine non équipée  
 Une salle de bain avec WC  
 Deux chambres communicante

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **13387**

**Adresse**

4 PLACE D ARMES 21170 SAINT JEAN DE LOSNE  
 21170 ST JEAN DE LOSNE

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **432 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 168 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

