Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement
60 m²

AUTUN

78 000 €

Référence

Référence : **13383**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!
Dans une copropriété sécurisée au calme, en centre ville, proche tous commerces, cet appartement de type 2 bis au rez de chaussée vous propose:
Une entrée avec placard, une chambre avec un dressing, un bureau, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un joli balcon, un cellier, une salle de bain, un WC séparé.
Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 410 charges comprises, personne très sérieuse.
Investisseur uniquement !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 60 m²
Séjour de 26.44 m²
3 pièces
2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**7.57 m² environ**
Balcon :	**7.57 m² environ**

Surfaces détaillées

Wc :	**1.6 m²**
Degagement :	**5.4 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Salon :	**26.4 m²**
Cuisine :	**5.1 m²**
Cellier :	**1.1 m²**
Balcon :	**utile : 7.6 m²**
Bureau :	**7.9 m²**

Informations financières

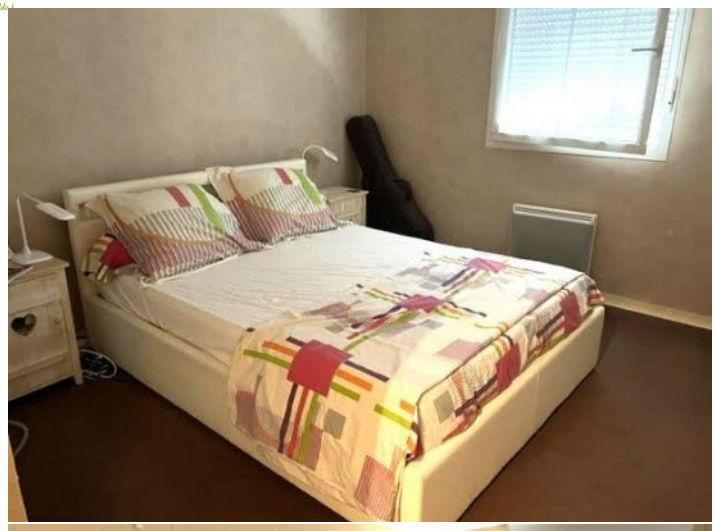
Prix de vente :	**78 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

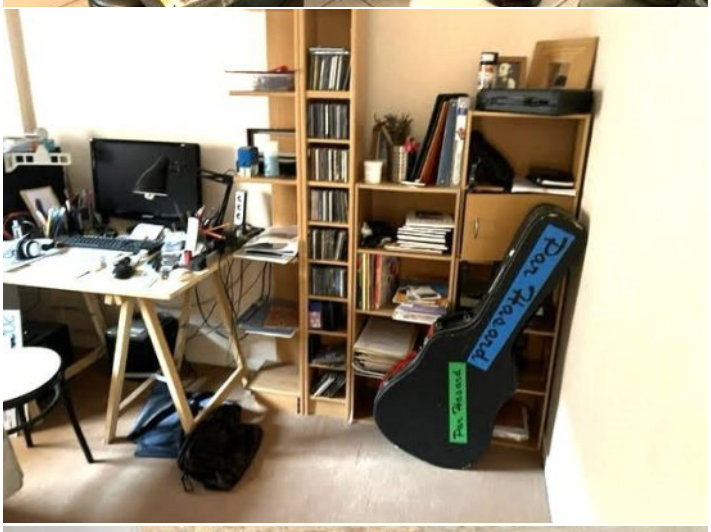
Copropriété

Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**780 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr