

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr


A VENDRE
T2
59.16 m²
AUTUN
42 500 €
Référence

 Référence : **13381**
Description

Exclusivité Neyrat ! Proche des commerces et des écoles, dans une copropriété sécurisée, T2 lumineux comprenant une entrée, une cuisine, une buanderie, un cellier, un salon séjour, une chambre, un couloir avec placard, une salle de bain, un wc. Un parking privé et un local à vélo complète le bien. Idéal première acquisition ou projet locatif. A voir absolument!! Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ascenseur

Surface de 59.16 m²

3 pièces

1 chambre

1 salle

1 stationnement
Classe énergie et classe climat


278 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.3 m²
Salle a manger :	15.3 m²
Cuisine :	11.9 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Wc :	1.3 m²
Buanderie :	3.8 m²
Cellier :	2.8 m²
Couloir :	2.5 m²
Placard :	0.5 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	Oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 201 €/an
Dernière AG :	08/11/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	42 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 060 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

