



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
50,74 m²

AUTUN

78 000 euros

Référence

Référence : **13379**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, cet appartement de type 2 en rez de chaussée nous offre:

Une entrée avec placard, une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un joli balcon, un cellier, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 400euros charges comprises, personne très sérieuse.

Spécial investisseur !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 50,74 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	18,8 m²
Entree :	6,5 m²
Salle de bains :	3,9 m²
Cellier :	2,6 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Balcon :	6,2 m²
Wc :	2,2 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **992 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **78 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **692 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

