



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,63 m²

DIGOIN

50 000 euros

Référence

Référence : **13378**

Description

Quartier tranquille, proche commerces et commodités, au 1er étage d'un petit immeuble, appartement T3 entièrement rénové récemment, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle d'eau (douche 90 x 120), WC et balcon.

Chauffage individuel gaz (chaudière changée en 2022), fenêtres double vitrage PVC oscillo-battants, cuisine aménagée, électricité refaite, pas de travaux à prévoir !

Nombreux rangements. Une cave en sous-sol.

Stationnement facile. Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

Plus de renseignements sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



3 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 62,63 m²



2 chambres



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



251 kWhEP/m2.an



58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 3,62 m² environ

Surfaces détaillées

Dégagement : 9,0 m²

Cuisine : 10,4 m²

Wc : 1,5 m²

Salle d'eau : 4,8 m²

Sejour : 16,0 m²

Chambre 1 : 9,4 m²

Chambre 2 : 9,4 m²

Placard : 0,6 m²

Placard : 1,1 m²

Placard : 0,7 m²

Cave : utile : 10,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2018

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 600 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 50 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1962

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

