



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



**Fond de commerce A
 VENDRE**
815 m² env.

ECUISSES

370 000 euros

Fond de commerce restaurant, salle de danse à très forte notoriété sur un axe très passager (RCEA) et dans une zone en pleine évolution. Chiffre d'affaire de plus de 400 keuros annuel. Vente du fonds de commerce 370 000 euros et ensuite un loyer de 2500 euros TTC. L'acquisition des murs est également envisageable.

Accès handicapé : **oui**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Surfaces : **815 m² environ**

Cuisine : **95,0 m²**

Salle de restaurant : **250,0 m²**

Réserve : **70,0 m²**

Salle de danse : **200,0 m²**

Terrasse couverte : **130,0 m²**

Terrasse couverte : **70,0 m²**

Référence : **13377**

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **7 000 euros/an**

Taxe foncière : **8,59 euros/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **370 000 euros**

Prix de vente : **453,99 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :

RESTAURATION RAPIDE, CLUB - DISCOTHEQUE



