**Votre conseiller : Benjamin SEGAUD**
**Le Creusot**
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.48.72.87.94
www.neyrat-immobilier.fr

# Fond de commerce A VENDRE
# 815 m² env.

## ECUISSES

## 370 000 €

Fond de commerce restaurant, salle de danse à très forte notoriété sur un axe très passager ( RCEA ) et dans une zone en pleine évolution. Chiffre d'affaire de plus de 400 k€ annuel.Vente du fonds de commerce 370 000€ et ensuite un loyer de 2500€ TTC. L'acquisition des murs est également envisageable.

| | |
|---|---|
| Accès handicapé : | **Oui** |

| | |
|---|---|
| Alarme : | **Oui** |
| Vidéosurveillance : | **Oui** |

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **815 m² environ** |

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **95 m²** |
| Salle de restaurant : | **250 m²** |
| Réserve : | **70 m²** |
| Salle de danse : | **200 m²** |
| Terrasse couverte : | **130 m²** |

| | |
|---|---|
| Référence : | **13377** |

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

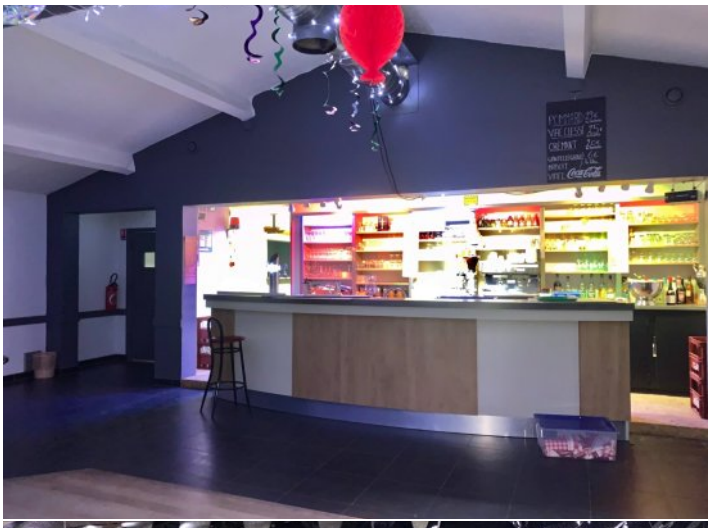
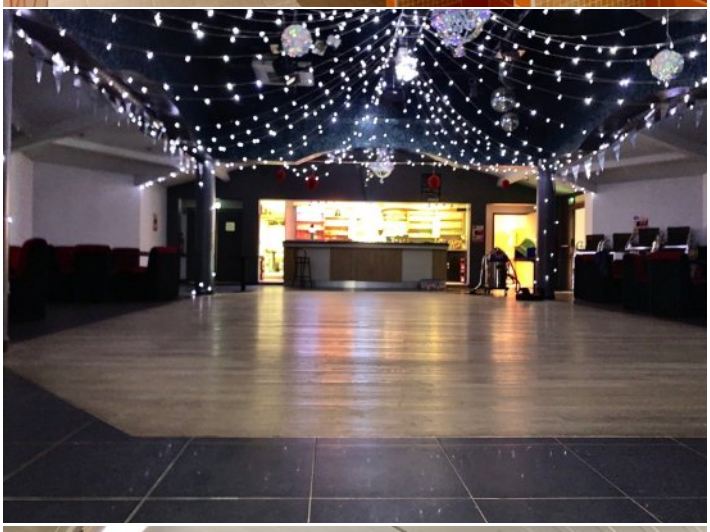
| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **7 000 €/an** |
| Taxe foncière : | **8,59 €/m²/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **370 000 €** |
| Prix de vente : | **453,99 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |

| | |
|---|---|
| Activité actuelle : | **RESTAURANT** |

Activités possibles :

RESTAURATION RAPIDE, CLUB - DISCOTHEQUE

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble

Café Auberge
du Pont
Jeanne Rose
CCUEIL