

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble immobilier de 2
appartements
190,97 m²

ANTULLY

89 900 euros

Référence

Référence : **13373**

Description

Exclusivité Neyrat! Antully entre Autun et Le Creusot, 15 min du TGV, ensemble immobilier comprenant 2 appartements rénovés:

Un appartement au rez de chaussée avec entrée donnant sur cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bain avec WC, 2 celliers.

Un second appartement au 1ère étage qui comprend une entrée donnant sur cuisine équipé, une arrière cuisine, un salon, une pièce de vie, un bureau, un dressing, 2 chambres, WC, une salle d'eau, un grenier, une chaufferie, un garage. Idéal investisseur! Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 190,97 m²**
-  **17 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

T2 :	58,4 m ²
T3 :	96,6 m ²
Garage :	36,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2021
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	89 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
------------------	--------

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





