Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 97 m² - DIJON - 1 040 euros CC par mois



T4 de 97m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant : grand séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine séparée avec accès terrasse, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bain, dressing, buanderie, cellier, WC séparé.
De plus, une cave, une place de parking extérieure et un garage en sous-sol.
Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide.

Référence

Référence :	**13368**

Adresse

CLOS DES DUCS

37 B RUE CHARLES DUMONT

21000 DIJON

Etage :	**3 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 040 euros/mois**
dont provision de charges :	**160 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**880 euros**
Honoraires charge loc. :	**950,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 97 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

C 133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER