

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT - 33,86 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 550 euros CC par mois**



Beaune proche centre, joli type 2 en duplex libre

- Séjour avec coin cuisine équipé
- Chambre à l'étage
- Salle de bain
- WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **13365**

**Adresse**

6 AVENUE DU 8 SEPTEMBRE 1944  
21200 BEAUNE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **372,46 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Surface de 33,86 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 29 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1900</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

