

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18,39 m² - PARAY LE MONIAL - 380 euros CC par mois


Charmant studio meublé refait à neuf
18.39 m2- 2è étage dans un immeuble
sécurisé avec digicode
Entrée - Salle de douche - WC - Pièce
principale - Kitchenette avec frigo four et
plaque de cuisson - Ascenseur - Local
vélo - Parking gratuit à proximité - Proche
du centre ville - En plus 80 euros de
charges (Eau Electricité Entretien des
parties communes)

Référence

Référence : **13362**
Adresse

2 BOULEVARD HENRI REGNIER

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **202,29 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**
Caractéristiques

Etage 2

Ascenseur

Surface de 18,39 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Aménagements extérieurs

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

