



Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.74.34.59.70
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement T3
64,25 m²

BEAUNE

164 000 euros

Référence

Référence : **13361**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT

Proche centre-ville dans une résidence récente, sécurisée et bien entretenue.

Appartement T3 composé d'une entrée, coin cuisine ouvert sur un grand salon-séjour, deux chambres avec placard, salle de bains, wc séparé et balcon. Un garage et une place de parking sont inclus.

Au calme dans un emplacement recherché, cet appartement est en très bon état, lumineux et propre. Chauffage individuel au gaz.

Actuellement loué 684euros, idéal investisseur, bail Nov 2018.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**
-  **Surface de 64,25 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 162 euros/an
Dernière AG :	16/03/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110,14 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	157 lots
Charges courantes :	1 540,88 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

sans ascenseur





